

ТОО "ИНСТИТУТ "АГРОПРОМПРОЕКТ"
лицензия ГСЛ № 003001 от 5.02.2001 г.



29-21

Эскизный проект

Строительство пятиэтажного дома № 162 в мкр. «Береке» в г. Костанай



Директор ТОО
"Институт "Агропромпроект"

Главный инженер проекта

Костанай - 2021 год



Шиловостов Д.С.

Ногин Е.Б.

С

**«РУДНЫЙ СОКОЛОВСТРОЙ»
Акционерлік қоғамы**

Қазақстан Республикасы,
Қостанай обл, 111500,
Рудный к., Горняк к-сі, 70
Тел/факс: 8(714-31)4-92-16; 4-25-09
E-mail: rsokol@list.ru

29.10.2021 № 829

**Акционерное общество
«РУДНЫЙ СОКОЛОВСТРОЙ»**

Республика Казахстан,
Костанайская обл, 111500,
г. Рудный, ул. Горняков, 70
Тел/факс: 8(714-31)4-92-16; 4-25-09
E-mail: rsokol@list.ru



**Директору ТОО
«Институт
«Агропромпроект»
г-ну Шилохвостову Д.С.**

Уважаемый Денис Сергеевич!

Эскизный проект «Строительство пятиэтажного жилого дома №162 в микрорайоне «Береке» в г. Костанай», представленный на рассмотрение, согласован.

**Генеральный директор
АО «Рудныйсоколовстрой»**



Н.Б. Орымбаев

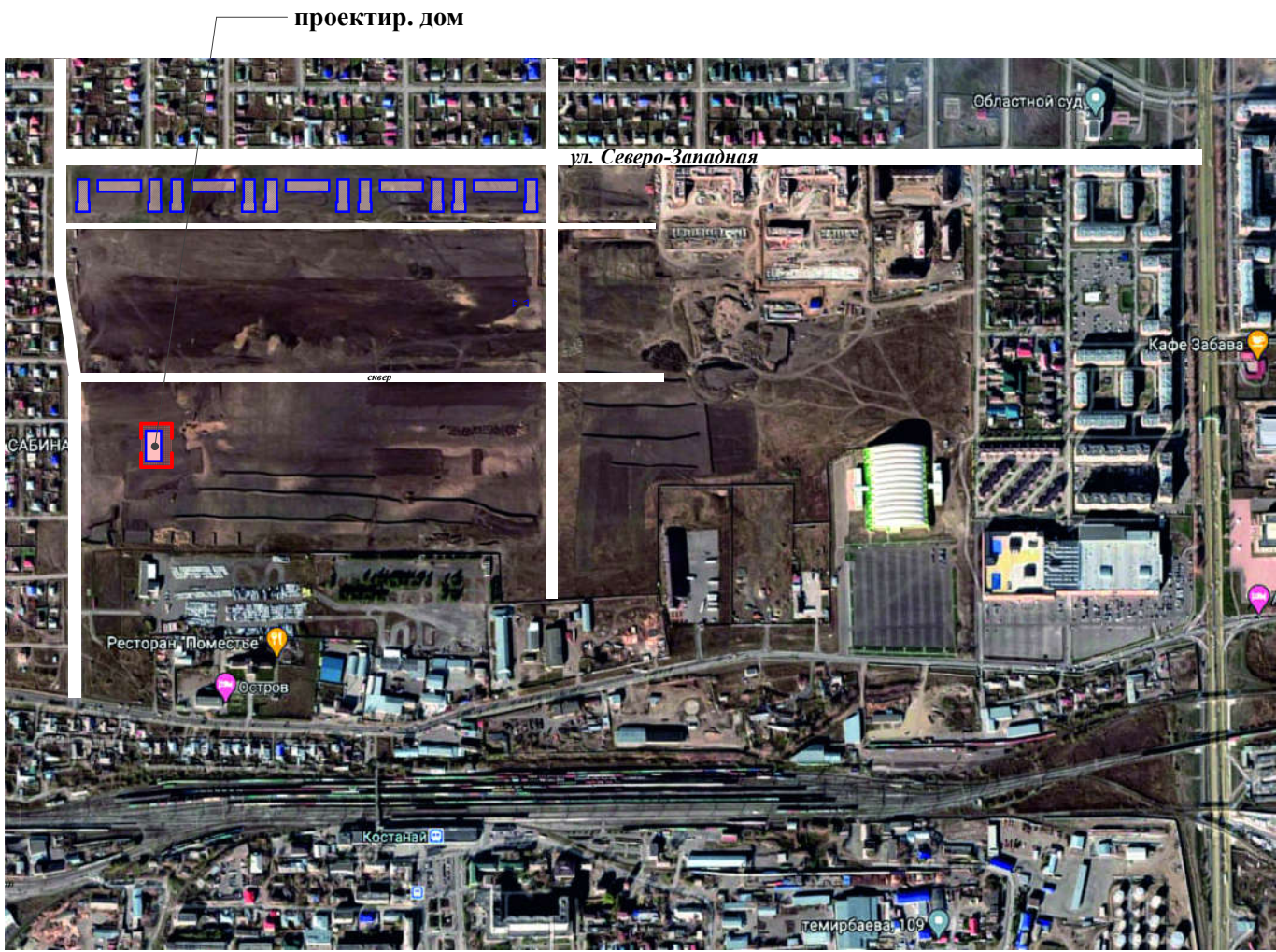
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема	
2	Разбивочный план.	
3		

Общие указания:

1. Основанием для проектирования объекта "Строительство пятиэтажного дома № 162 в мкр. "Береке" г. Костанай" являются
- АПЗ, выданное ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Костаная"
 - Технического отчета по комплексным изысканиям выполненным ТОО "КостанайГеоИзыскания"
 - Акт на право постоянного землепользования;
 - Задания на проектирование, выданное заказчиком.
 - Проект вертикальной планировки микрорайона
2. Объект расположен в ID строительно-климатическом районе с расчетной температурой наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -33,5°С, снеговая нагрузка на грунт для III района -1,5 кПа, Чрезвычайная снеговая нагрузка на грунт для III района -3.0кПа. давление ветра для IV района - 0,77кПа, район строительства не сейсмичен
3. Участок под строительство расположен в северо-западной части города Костаная в микрорайоне "Береке"
4. Согласно задания на проектирование раздел "Генеральный план" выполнен не в полном объеме. Раздел "Генеральный план" в полном объеме, (благоустройство, покрытие дорог, и тротуаров, установка МАФ), будет выполнен по отдельному заданию на проектирование и др. заказу.
5. Посадка жилого дома выполнена на основании рабочего проекта "Вертикальная планировка микрорайона "Береке" город Костанай", ТОО "Astana Mix Building" г. Шымкент, заключение №СП-0043/18 от 01.08.2018г. В настоящее время ведутся работы по устройству вертикальной планировки.
6. Система координат - местная, привязку выполнить от разбивочного базиса.
7. Система высот - Балтийская.
8. Все размеры на чертеже даны в метрах.
9. Площадка под мусорные контейнеры будет предусмотрена на квартал жилых домов ориентировочно со стороны улицы

Ведомость ссылочных документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.06-15-2005	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	

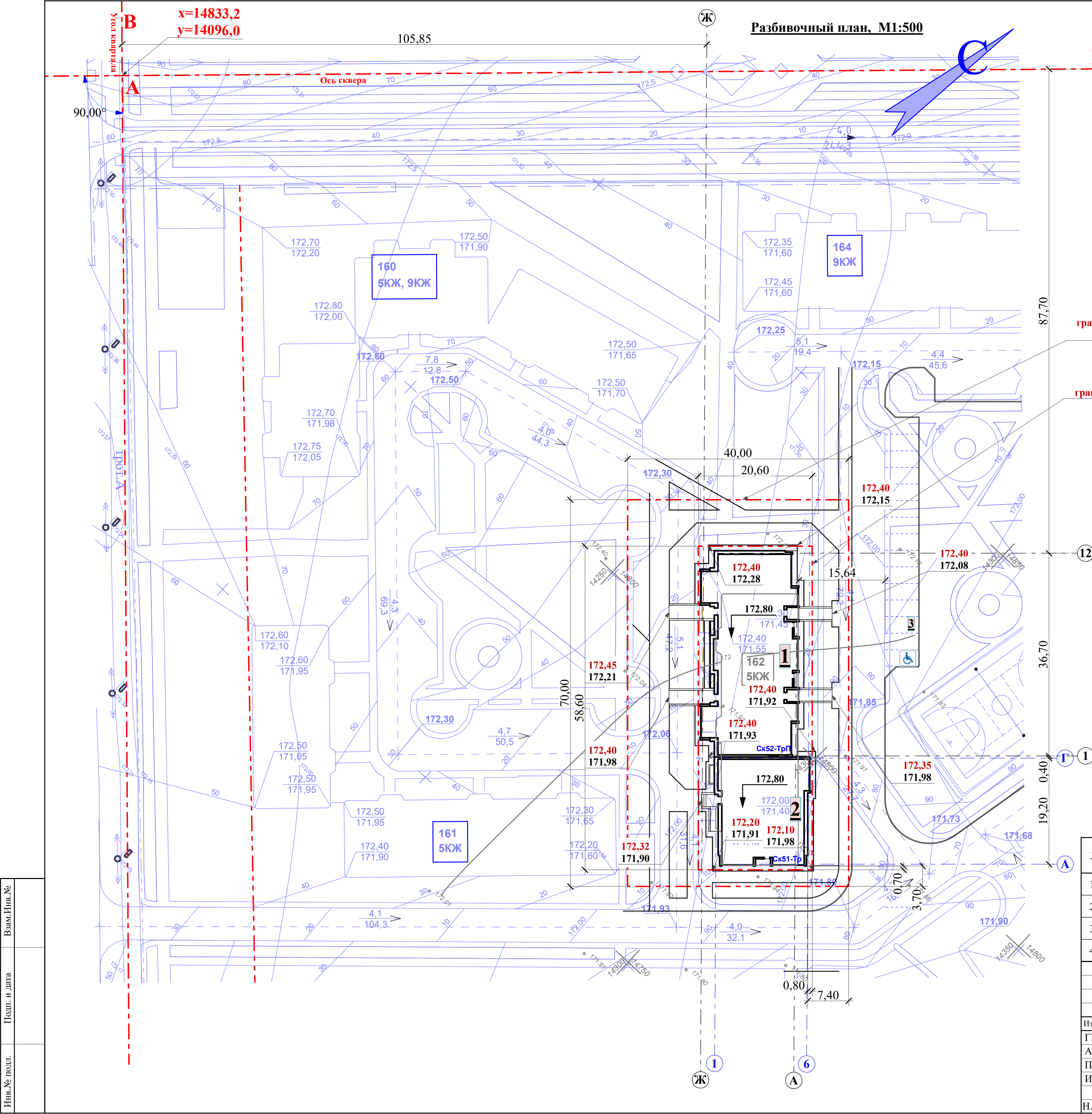
Ситуационная схема



Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.Инв.№

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.		
Главный инженер проекта _____ Ногин Е.Б.		

						29-21			ГП			
						Строительство пятиэтажного дома № 162 в мкр. «Береке» в г. Костанай						
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-х секционный, 3-х подъездный 5-ти эт. жилой дом (Секции Ск52-ТрП, Ск51-Тр)	Стадия	Лист	Листов			
ГИП		Ногин			10.21		РП	1	2			
Архитект.		Кухтин										
Проверил		Ногин										
Исполнил		Кухтин				Общие данные. Ситуационная схема		Агропромпроект г. Костанай				
Н.контроль		Солопова										



Разбивочный план, М1:500

Ведомость зданий и сооружений

номер по плану	Наименование типового проекта	Этажность	Количество			Площадь застройки	
			Зданий	квартир (отделений)		здания	всего
				здания	всего		
1	Секция Ск52-ТрП, (Жилой дом)	5	1	30	30	663,54	
2	Секция Ск51-Тр, (Жилой дом)	5	1	15	15	342,37	
3	Автомобильная стоянка на 15 машиномест		1			270	
4							

граница участка для строительства по общественному сервитуту

граница участка по гос.акту

Согласовано:

Условные обозначения:



Технико-экономические показатели по участку согласно Гос.акта

№	Наименование	Ед. изм.	площадь
1	Площадь участка	га	0,1207
2	Площадь застройки	м2	1 005,91
3	Площадь покрытий	м2	158,79
4	Площадь озеленения,	м2	42,30

						29-21			ГП			
						Строительство пятиэтажного дома № 162 в мкр. «Береке» в г. Костанай						
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-х секционный, 3-х подъездный 5-ти эт. жилой дом (Секции Ск52-ТрП, Ск51-Тр)		Стадия	Лист	Листов		
ГИП		Ногин		<i>С.Н. Ногин</i>	10.21			РП	2			
Архитект.		Кухтин		<i>А.В. Кухтин</i>								
Проверил		Ногин		<i>С.Н. Ногин</i>								
Исполнил		Кухтин		<i>А.В. Кухтин</i>		Разбивочный план		С	Агропромпроект г. Костанай			
Н.контроль		Солопова		<i>С.В. Солопова</i>								

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам.Имя, №

Ведомость основного комплекта рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
АР-1	Общие данные	
АР-2	Паспорт отделки фасадов (начало)	
АР-3	Паспорт отделки фасадов (окончание)	
АР-4	Фасад 1-12	
АР-5	Фасад 12-1	
АР-6	Фасады А-Ж, Ж-А	
АР-7	План 1-го этажа	
АР-8	План типового этажа	
АР-9	План кровли	
АР-10	Разрез А-А, Б-Б	

Отопление - от существующих сетей
Водоснабжение - от существующих сетей.
Канализация - от существующих сетей.
Электроснабжение - от существующих сетей
Вентиляция -с естественным побуждением.
Сбор мусора - в контейнеры, установленные на площадке для мусора
Благоустройство - другой рабочий проект

Объемно-планировочные решения:

-Жилой дом 5-ти этажный, 3-х подъездный со входами с 2-х сторон, 2-х секционный жилой дом (Секции Ск52-ТрП, Ск51-Тр) .
Размер 2-х подъездной секции в осях 16880х36700, дом с тех. подпольем и чердаком
-Высота жилых этажей принята исходя из конструктивных размеров ступеней -2,85м.

- Для связи между этажами предусмотрена лестница с шириной марша-1,2м. Квартиры оборудованы решетками для установки наружных блоков кондиционеров

- Каждая квартира имеет лоджию.

-Входные группы жилого дома оборудованы пандусами

Основные конструктивные элементы здания:

-Несущими являются поперечные стены. Пространственная жесткость обеспечивается диском междуэтажных перекрытий. Совокупность элементов несущего остова обеспечивает восприятие всех нагрузок, действующих на здание, и передачу их на основание, а также пространственную неизменяемость и устойчивость здания.
-Фундаменты - ленточные, сборные ж.б.
-Наружные стены - кирпичные облегченные, утепленные с облицовкой из кирпича
-Внутренние стены - камни бетонные стеновые
-Вент.блоки -кирпичные и металлические с противопожарной обшивкой
-Перегородки -камни бетонные стеновые
-Крыша - Ж.Б. чердачная с внутренним организованным водостоком
-Кровля -рулонная
-Перекрытия - сборный ж.бетон
-Окна - ПВХ ;
-Двери - Наружные и входные в квартиры -металлические, меж.комнатные по ГОСТ-6629-88
-Отмостка -а.бетона

Объемно-планировочные показатели по дому (на одну секцию)

Количество квар тир -30
3-х комнатных -8
2-х комнатных -12
1-но комнатных -10

Жилая площадь квар тир -926,86м²
Общая пл ощадь кв ар тир (о таплива емая) -1 704,8м²
Общая пл ощадь с летним и помещения ми,
(расчетная) -1 893,86м²
Общая пл ощадь по мещений дома -2 170,04м²
Площ адь тех подполья -473,04м²
Площ адь застройки -663,54м²
Строите льны й объем здания -9 850,14м³
Строите льны й объем ниж е +0,000 -1 245,75м³

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий. Главный инженер проекта  Ногин Е. Б.

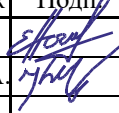
						29-21		АР	
						Строительство пятиэтажного дома № 162 в мкр. «Береке» в г. Костанай			
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-х секционный, 3-х подъездный 5-ти эт. жилой дом (Секции Ск52-ТрП, Ск51-Тр))	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ногин			04.21		ЭП	1	
Архитект.		Кухтин							
Исполнил		Кухтин							
Проверил		Ногин				Общие данные	 Агропромпроект г. Костанай		
Н.контроль		Солопова							



Согласовано:

Главный архитектор г. Костаная

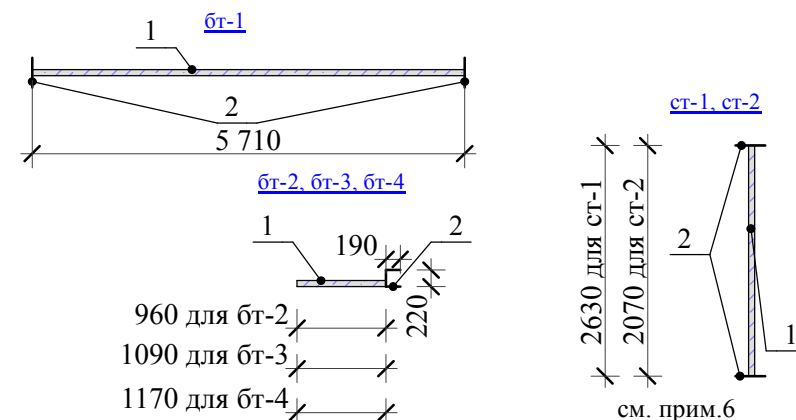
Заказчик:

						29-21				АР		
						Строительство пятиэтажного дома № 162 в мкр. «Береке» в г. Костанай						
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1-но секционный, 3-х подъездный 5-ти эт. жилой дом (Секции Ск52-ТрП, Ск51-Тр)			Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Ногин Е.Б.							ЭП	2		
Архитектор		Кухтин В.А.				Паспорт отделки фасадов, (начало)				Агропромпроект г.Костанай		
												

Формат А

Инв N подл.	Подп,и дата	Взам,инвN

Фасад 1-12



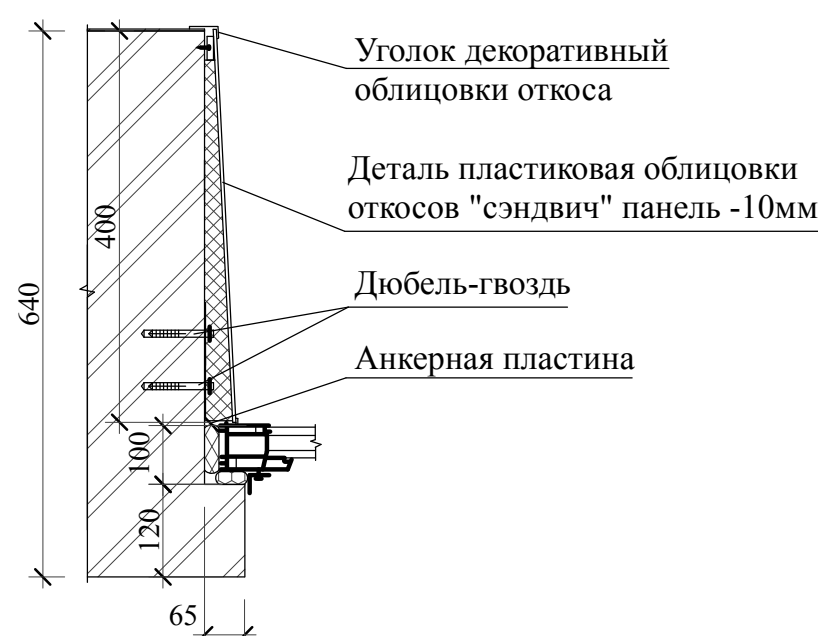
Примечание:

1. Марка стали металлопроката С235, марка стали листового проката С255 по ГОСТ 27772-88*
2. Сварку стальных элементов производить электродами Э-42 ГОСТ 9467-75* в соответствии с ГОСТ 5264-80.
3. Катет шва по наименьшей толщине свариваемых деталей. Варить по всему периметру сопряжения деталей.
4. Все сварные швы после изготовления покрыть за два раза грунтовой ГФ-021 ГОСТ 25129-82
5. Все металлические детали после установки в проектное положение окрасить за 2 раза эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82
6. Обшивку вагонкой выполнять по каркасу из бруса 50х40мм, снаружи по каркасу: вагонка (сосна), 1-го сорта $\delta=17$ мм, (покрыть защитным составом за 2 раза под темную и светлую древесину, см. ведомость), со стороны лоджий - ОСП плита $\delta=10$ мм
7. Перекрытия лоджий крепить к стойкам и балкам (ст, бт), и к каркасу обшивки (брусу)
8. Стойки ст-2 и ст-1, балки бт-2, бт-3, бт-4 крепить к плитам перекрытия дюбель-шпильками М6х70 ГОСТ 28457-90, через два отверстия в пластине
9. Балку бт-1 крепить к стене дюбель-шпильками М6х70 ГОСТ 28457-90, через два отверстия в пластине. Балку бт-1 со стойками и др. балками сваривать согласно прим.2

Групповая спецификация материалов и изделий на каркас лоджий

Марка изд.	Поз. дет.	Наименование	Кол -во	Масса лед. кг	Масса изд. кг
ст-1	1	ПП 120х80х3,5х2630 КИ245-К ГОСТ 30245-2013	1	27,25	28,79
	2	Сталь 140х140х5 ГОСТ 19903-94-С235ГОСТ27772-8	2	0,77	
ст-2	1	ПП 120х80х3,5х2070 КИ245-К ГОСТ 30245-2013	1	21,45	22,22
	2	Сталь 140х140х5 ГОСТ 19903-94-С235ГОСТ27772-8	1	0,77	
бт-1	1	ПП 120х80х3,5х5710 КИ245-К ГОСТ 30245-2013	1	59,16	60,70
	2	Сталь 140х140х5 ГОСТ 19903-94-С235ГОСТ27772-8	2	0,77	
бт-2	1	ПП 120х80х3,5х960 КИ245-К ГОСТ 30245-2013	1	9,95	13,25
	2	Сталь 600х140х5 ГОСТ 19903-94-С235ГОСТ27772-8	1	3,3	
бт-3	1	ПП 120х80х3,5х1090 КИ245-К ГОСТ 30245-2013	1	11,29	14,59
	2	Сталь 600х140х5 ГОСТ 19903-94-С235ГОСТ27772-8	1	3,3	
бт-4	1	ПП 120х80х3,5х1170 КИ245-К ГОСТ 30245-2013	1	12,12	15,42
	2	Сталь 600х140х5 ГОСТ 19903-94-С235ГОСТ27772-8	1	3,3	

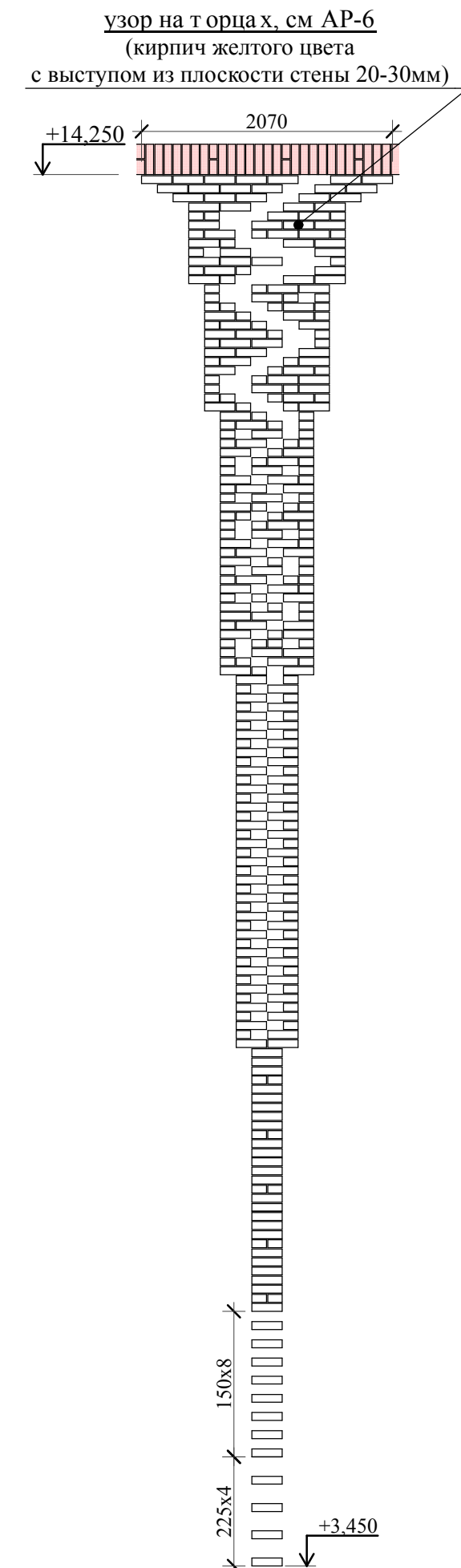
Деталь утепления и отделки внутренних откосов
Расход материалов на откосы -74,2м² (185,5м.п.)



Ведомость отделки фасадов

Поз. отд.	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование или эталон цвета	Примечание	Поз. отд.	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование или эталон цвета	Примечание
1	Торцевые стены до отм. +2,850. Торцевые стены лоджий от оси "Е". Стена в осях "6-7" с отм. +8,800	комбинированная кладка керамическим кирпичом	Ряд -желтый кирпич ряд-красный кирпич		4	Цоколь лоджий. Дверной портал Торцы плит. Ограждение лоджий у лестн. шахты	Сплошное выравнивание Акриловая окраска за 2 раза	"шоколад" RAL 1011	97,0м ²
					5	Основное ограждение лоджий	брус 50х40 Вагонка (сосна), 1-го сорта $\delta=17$ мм, с декоративно защитным покрытием выполненным за 2 раза со всех сторон ОСП-3, Ш, Е1, 2800х1500х10 ГОСТ 56309-2014	безж. RAL 1015	1,0м ³
2	Цоколь. Торцевые стены, стена по оси "Д" с отм. +2,850 до +14,500. Порталы входов по оси "Д". Пилоны стен лоджий. Часть навесный выходов на кровлю. Кладка "на ребро" вокруг окон. Стены лоджий у лестничной шахты, кладка декоративной сетки	керамический кирпич	Красный		6	Жалюзийные решетки кондиционеров	Заводская окраска алюминия	Серый	
					7	Стойки и балки лоджий, ограждения, стремянки	ПФ-115 за два раза ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82	"шоколад" RAL 1011	
					8	Двери	Заводская окраска	Темно-вишневый	
					9	Площадки крылец. Пандусы. Торцы пандусов	Камень тротуарный "прямоугольник" ПП.8 200х100х80 ГОСТ 17608-91	Темно-вишневый	
3	Участки стен по оси "Д" до отм. +2,850 Стены чердака с отм. +14,500, парапет над лоджиями. Часть навесный выходов на кровлю. Декоративный узор по торцам	керамический кирпич	Желтый		10	Сливы. Парапеты	оцинкованная сталь (прокат 05-600х0,8-в-о-жц80-у-пп-гост 14918)	Серый	

						29-21			АР			
						Строительство пятиэтажного дома № 162 в мкр. «Береке» в г. Костанай						
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-х секционный, 3-х подъездный 5-ти эт. жилой дом (Секция Ск52-ТрП)		Стадия	Лист	Листов		
ГИП	Ногин			<i>Ногин</i>				РП	4			
Архитект.	Кухтин			<i>Кухтин</i>								
Исполнил	Кухтин			<i>Кухтин</i>								
Проверил	Ногин			<i>Ногин</i>								
Н.контроль	Солопова			<i>Солопова</i>		Фасад 1-12		С	Агропромпроект г. Костанай			



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано:			Согласовано:		
			ВК	Жугов				
			ОВ	Шилова			30М	Лебедев

Наименование помещений	Тип пола, (усл. обозн.)	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²	Наименование помещений	Тип пола, (усл. обозн.)	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²
1-й этаж					2-5 этажи				
жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кухни		узел 60 по серии 2.144-1/88	Линолеум однородный, кл 31 Самовыравнивающая стяжка (наливной пол) - 10 мм, М150-СТ ПК 1168-2006 Грунтовка "AlinEX-праймер" Стяжка из ц.п. р-ра М150 -30 мм Плиты пенополистерольные жесткие Г2 экструдир. ГОСТ 32310-2012 (γ=40кг/м³)-40мм Ж/б плита перекрытия	293,0	жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кухни		по типу узел 59 по серии 2.144-1/88	Линолеум однородный, кл 31 Самовыравнивающая стяжка (наливной пол) - 10 мм, М150-СТ ПК 1168-2006 Грунтовка "AlinEX-праймер" Стяжка из ц.п. р-ра М150 -40 мм Плиты пенополистерольные жесткие Г2 экструдир. ГОСТ 32310-2012 (γ=40кг/м³)-30мм Ж/б плита перекрытия	1300,00
сан.узлы		по типу узел 134 по серии 2.144-1/88	Плитка керамическая половая, 150х150мм Слой ц.п. раствора, М200 -30мм "Технониколь", δ=1,5мм завести на стены на 100мм Грунтовка "Технониколь-праймер" Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 -30 мм Плиты пенополистерольные жесткие Г2 экструдир. ГОСТ 32310-2012 (γ=40кг/м³)-30мм Плита перекрытия над тех.подпольем	28,0	сан.узлы		узел 62 по серии 2.144-1/88	Плитка керамическая половая, 150х150мм Слой ц.п. раствора, М200 -30мм "Технониколь", δ=1,5мм завести на стены на 100мм Грунтовка "Технониколь-праймер" Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 -30 мм	445,00
лестничные площадки, входные тамбуры, внутриквартирные коридоры		по типу узел 134 по серии 2.144-1/88	Керамогранит с противоскользящей поверхностью -10мм На клеевой смеси типа "AlinEX" CET-302 -18мм Грунтовка "AlinEX-праймер" Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 -40 мм Плиты пенополистерольные жесткие Г2 экструдир. ГОСТ 32310-2012 (γ=40кг/м³)-30мм Ж/б плита перекрытия Плита перекрытия над тех.подпольем	108,5	лестничные площадки, внутриквартирные тамбуры		узел 62 по серии 2.144-1/88	Керамогранит с противоскользящей поверхностью -12мм На клеевой смеси типа "AlinEX" CET-302 -18мм Грунтовка "AlinEX-праймер" Междуэтажная плита перекрытия с заделанными раствором М200 швами	143,00
лоджии 1-5 этажи					помещения крыши				
		по типу узел 58 по серии 2.144-1/88	Грунтовка "AlinEX-праймер" Междуэтажная плита перекрытия с заделанными раствором М200 швами	378,0	Выход на кровлю и чердак		по типу узел 132 по серии 2.144-1/88	Наливной самовыравнивающийся пол (полимерцемент бетон) -8мм Стяжка из ц.п. раствора М200 -40мм Плиты пенополистерольные жесткие Г2 экструдир. ГОСТ 32310-2012 (γ=40кг/м³)-50мм Ж/б плита перекрытия	16,00

Примечание к экспликации полов:

1. Весь линолеум укладывать единым ковром, соединяя полосы между собой сварным шнуром.
2. В помещениях с полами из керамогранита и по стенам вдоль ступеней "ЛС", выполнить сапожок из керамогранита высотой 150 мм -52,0 м². В помещениях с полами из керамической плитки выполнить сапожок высотой 200мм -62,0м²
3. Применять керамогранит с максимальным размером-400х400мм
4. В помещениях с полами из линолеума - плинтус ПВХ -1930,0 п.м.
5. Первую и последнюю ступень в лестничных маршах выполнять контрастными к остальным ступеням, (окрасить в массе в желтый цвет).

						29-21	АР
						Строительство пятиэтажного дома № 162 в мкр. «Береке» в г. Костанай	
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-х секционный, 3-х подъездный 5-ти эт. жилой дом (Секция Ск52-ТрП1)	Стадия Лист Листов
ГИП	Ногин			<i>Ногин</i>	04.21		РП 5
Архитект.	Кухтин			<i>Кухтин</i>			
Исполнил	Кухтин			<i>Кухтин</i>			
Проверил	Ногин			<i>Ногин</i>			
Н.контроль	Солопова			<i>Солопова</i>		Фасад 12-1 экспликация полов	С Агропромпроект г. Костанай

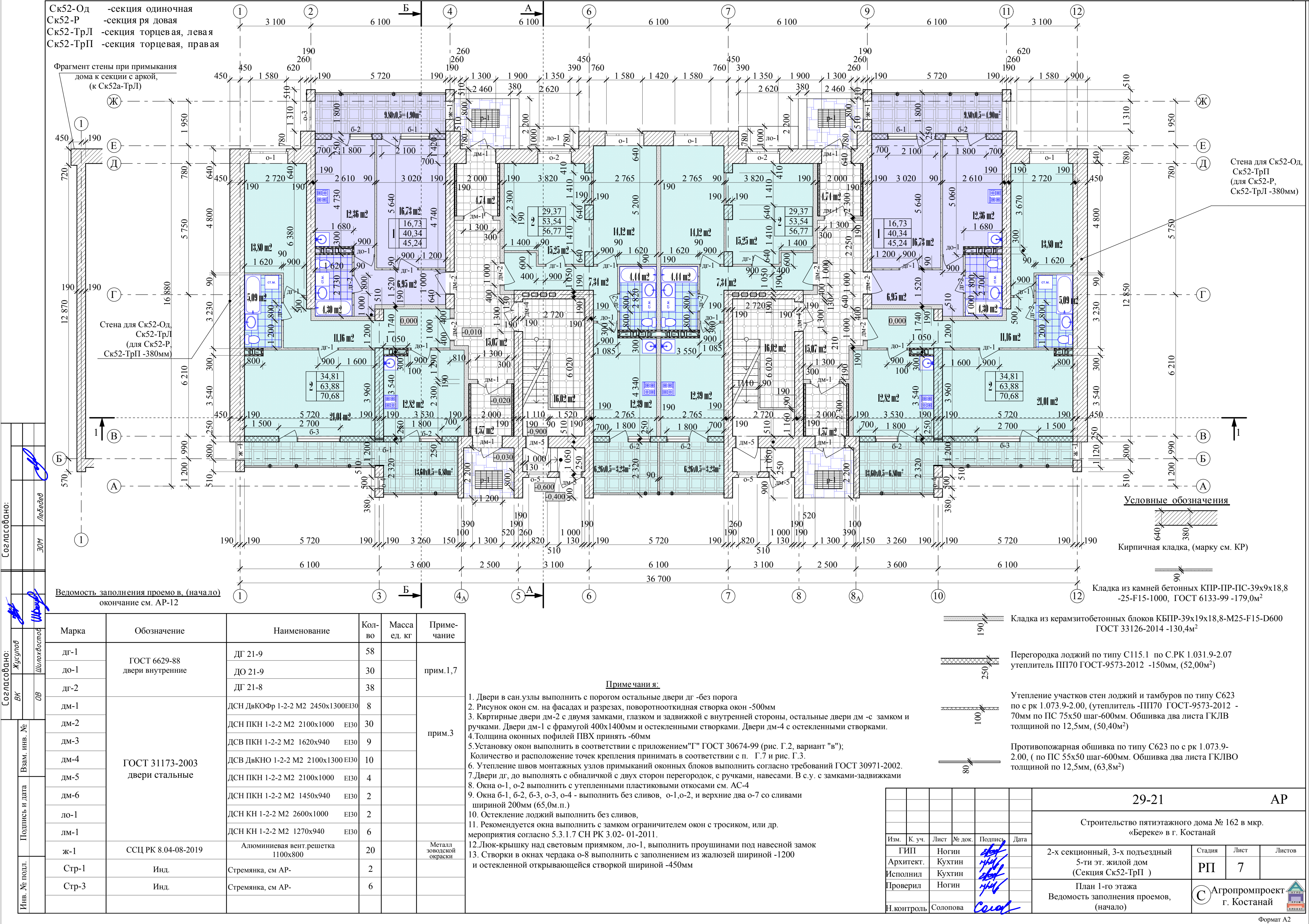


Diagram of a linear production line with 12 workstations. Workstations 1, 2, 4, 6, 7, 9, 11, and 12 are marked with a diagonal slash. Between stations 2 and 4, there is a vertical line with an arrow labeled "Б" pointing right. Between stations 4 and 6, there is a vertical line with an arrow labeled "А" pointing right. Distances between stations are indicated by numbers: 3 100 between 1 and 2, 6 100 between 2 and 4, 6 100 between 4 and 6, 6 100 between 6 and 7, 6 100 between 7 and 9, 6 100 between 9 and 11, and 3 100 between 11 and 12.

III_B №12Π

Кирпичная кладка, (марку см. КР)

2

сечение Н-Н

консоль кр-1.

швеллер №24П

- вырезать сектор
- балку согнуть
- шов проварить

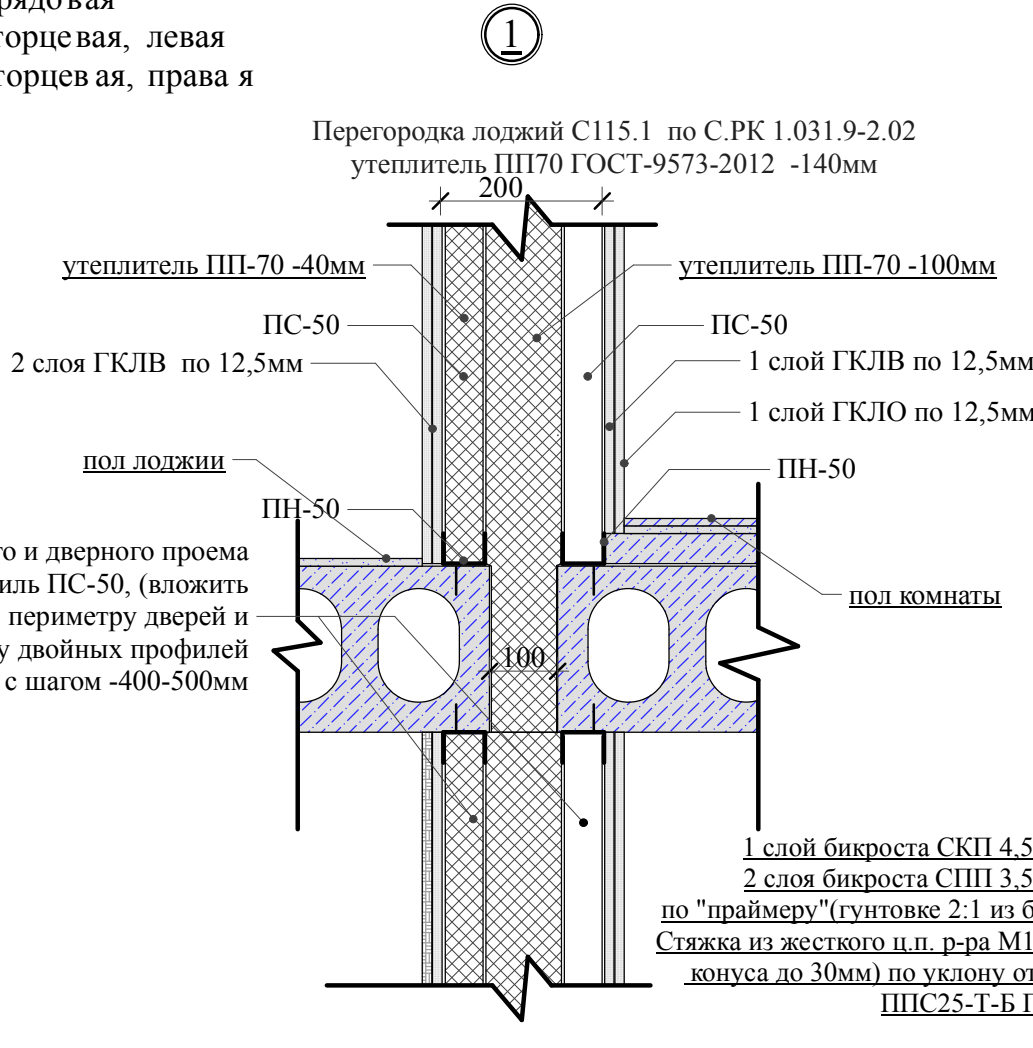
Марка изд.	Поз. дет.	Наименование	Кол -во	Масса 1 дет. кг	Масса изд.кг
<u>н-1</u>	кр-1	Швеллер №24П L=2350, ГОСТ8240-97	2	56,4	
	шл-1	Шляпный профиль ПШ-150х45х1,5 ТУ 5285-004-42481025-04, L=2750	3	6,3	
		Желоб диаметром 120мм, общей длиной -3,0м.п.	1		
		Желобной кронштейн, шаг -800мм	4		
		Заглушка,(прав. лев.)	2		
		Воронка	1		
		Профлист НС 44-100-0,7 АД МЛ 1202/МЛ-1203 ГОСТ 24045-2010		5,0м²	
		Поручень швеллер №10п, L=3000	8	25,77	206,16

						29-21			АР			
						Строительство пятиэтажного дома № 162 в мкр. «Береке» в г. Костанай						
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-х секционный, 3-х подъездный 5-ти эт. жилой дом (Секция Ск52-ГрП)			Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Ногин			<i>Ногин</i>					РП	8		
Архитект.	Кухтин			<i>Кухтин</i>								
Исполнил	Кухтин			<i>Кухтин</i>								
Проверил	Ногин			<i>Ногин</i>		План типового этажа			С	Агропромпроект г. Костанай		
Н.контроль	Солопова			<i>Солопова</i>								

Формат А2

Формат А2

Ск52-О д -секция одиночная
Ск52-Р -секция рядовая
Ск52-ТрЛ -секция торцевая, левая
Ск52-ТрП -секция торцевая, правая



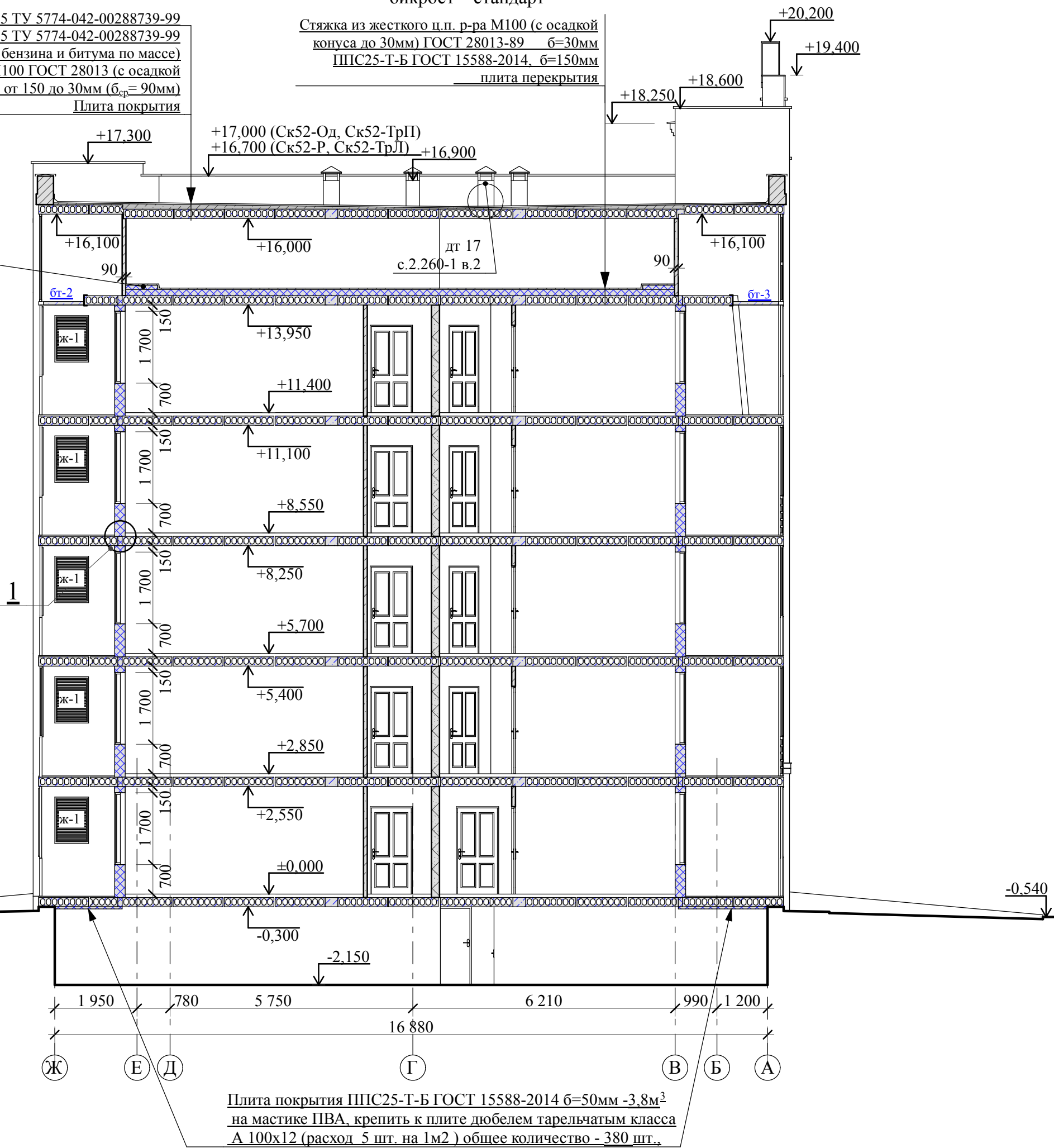
Разрез А-А

1 слой бикроста СКП 4.5 ТУ 5774-042-00288739-99
2 слоя бикроста СПП 3.5 ТУ 5774-042-00288739-99
по "праймеру"(гунтовке 2:1 из бензина и битума по массе)
Стяжка из жесткого ц.п. р-ра М100 ГОСТ 28013 (с осадкой
конуса до 30мм) по уклону от 150 до 30мм (б_{гр}=90мм)
Плита покрытия

Разрез Б-Б

бикрост - "стандарт"

Стяжка из жесткого ц.п. р-ра М100 (с осадкой
конуса до 30мм) ГОСТ 28013-89 б=30мм
ППС25-Т-Б ГОСТ 15588-2014 б=150мм
плита перекрытия



Плита покрытия ППС25-Т-Б ГОСТ 15588-2014 б=50мм -3,8м³
на мастике ПВА. крепить к плите дюбелем тарельчатым класса
А 100х12 (расход 5 шт. на 1м²) общее количество - 380 шт.

Согласовано:			Согласовано:			Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
	ВК	Жукова		ВК	Жукова			
Согласовано:			Согласовано:			Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
	ВК	Жукова		ВК	Жукова			

						29-21			АР			
						Строительство пятиэтажного дома № 162 в мкр. «Береке» в г. Костанай						
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
ГИП		Ногин				1-но секционный, 2-х подъездный		Стадия	Лист	Листов		
Архитект.		Кухтин				5-ти эт. жилой дом (Секция Ск52-ТрП)		РП	10			
Исполнил		Кухтин										
Проверил		Ногин										
Н.контроль		Солопова				Разрез 1-1, Б-Б		 Агропромпроект г. Костанай				

Ведомость основного комплекта рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
АР-1	Общие данные	
АР-2	Фасад 1-6	
АР-3	Фасад А-Г	
АР-4	Фасад Г-А	
АР-5	План 1-го этажа	
АР-6	План типового этажа	
АР-7	План кровли	
АР-8	Разрез А-А	

Отопление - от существующих сетей
Водоснабжение - от существующих сетей.
Канализация - от существующих сетей.
Электроснабжение - от существующих сетей
Вентиляция -с естественным побуждением.
Сбор мусора - в контейнеры, установленные на площадке для мусора
Благоустройство - другой рабочий проект

Объемно-плани ровочные решения:

- Жилой дом 5-ти этажный, 3-х подъездный со входами с 2-х сторон, состоит из двух секций Ск52-ТрП и СК51-ТР, с размерами в осях (1 секции) 56,30х19,19, дом с тех. подпольем и чердаком
- Высота жилых этажей принята исходя из конструктивных размеров ступеней -2,85м.
- Для связи между этажами предусмотрена лестница с шириной марша-1,2м. Квартиры оборудованы решетками для установки наружных блоков кондиционеров
- Каждая квартира имеет лоджию.
- Входные группы жилого дома оборудованы пандусами

Основные к онструктивные э лементы здания:

- Несущими являются поперечные стены. Пространственная жесткость обеспечивается диском междуэтажных перекрытий. Совокупность элементов несущего остова обеспечивает восприятие всех нагрузок, воздействующих на здание, и передачу их на основание, а также пространственную неизменяемость и устойчивость здания.
- Фундаменты - ленточные, сборные ж.б.
- Наружные стены - кирпичные облегченные, утепленные с облицовкой из кирпича
- Внутренние стены - камни бетонные стеновые
- Вент.блоки -кирпичные и металлические с противопожарной обшивкой
- Перегородки -камни бетонные стеновые
- Крыша - Ж.Б. чердачная с внутренним организованным водостоком
- Кровля -рулонная, навеса -проф.лист
- Перекрытия - сборный ж.бетон
- Окна - ПВХ ;
- Двери - Наружные и входные в квартиры -металлические, меж.комнатные по ГОСТ-6629-88
- Отмостка -а.бетона

Объёмно-планировочные показатели по дому:

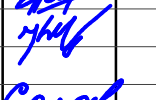
Количество квар тир -1 5	
3-х комнатны х -5	
2-х комнатны х -9	
1-но комнатных -1	
Жилая пло щадь квар тир	-534,67м ²
Общая пл ощадь ква ртир (отапливае мая)	-961,54м ²
Общая пл ощадь с летними по мещениями, (рас четная)	-1 057,69м ²
Общая пл ощадь помещений дома	-1 206,16м ²
Площадь тех подполья	-263,38м ²
Площадь застройки	-342,37м ²
Строитель ный объём здания	-5 548,82м ³
Строитель ный объём ниже +0,000	-701,76м ³

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий. Главный инженер проекта  Ногин Е. Б.

						29-21			АР			
						Строительство пятиэтажного дома № 162 в мкр. «Береке» в г. Костанай						
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-х секционный, 3-х подъездный 5-ти эт. жилой дом (Секция Ск51-Тр)	Стадия	Лист	Листов			
ГИП		Ногин			04.21		ЭП	1				
Архитект.		Кухтин										
Исполнил		Кухтин										
Проверил		Ногин				Общие данные	 Агропромпроект г. Костанай					
Н.контроль		Солопова										



Поз. отд.	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование или эталон цвета	Примечание
1	Стена 1-го этажа	комбинированная кладка керамическим кирпичом	Ряд -желтый кирпич ряд-красный кирпич	
2	Цоколь. Стены с отм.+2,850 до +11,650 и чердак. Пилоны стен лоджий. Часть наверхия выхода на кровлю. Кладка "на ребро" вокруг окон. Стены у лоджий лестничной шахты, кладка декоративной сетки, часть чердака	керамический кирпич	Красный	
3	Участки стен с отм.11,65 до отм.+17,000 Стены с "сеткой" 5-го этажа, парапет над лоджиями.	керамический кирпич	Желтый	
4	Цоколь лоджий. Торцы плит. Ограждение лоджий у лестн. шахты	Сплошное выравнивание Акриловая окраска за 2раза	"шоколад" RAL 1011 беж. RAL 1015	40,2м²
5	Основное ограждение лоджий	брус 50х40 Вагонка (сосна), 1-го сорта δ=17мм, с декоративно защитным покрытием выполненным за 2 раза со всех сторон ОСП-3, III, E1, 2800х1500х10 ГОСТ 56309-2014	светлый, "Сосна" темный "Тик"	0,5м³ 61,0м² см. прим 5, АР-5
6	Жалюзийные решетки кондиционеров	Заводская окраска алюминия	Серый	
7	Стойки и балки лоджий, ограждения, стремянки	ПФ-115 за два раза ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82	"шоколад" RAL 1011	
8	Двери	Заводская окраска	Темно-вишневый	
9	Площадки крылец. Пандусы. Торцы пандусов	Камень тротуарный "прямоугольник" 1П.8 200х100х80 ГОСТ 17608-91	Темно-вишневый	
10	Сливы. Парапеты	оцинкованная сталь (прокат 05-600х0,8-в-о-жц80-у-пп- гост 14918)	Серый	

						29-21		АР	
						Строительство пятиэтажного дома № 162 в мкр. «Береке» в г. Костанай			
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-х секционный, 3 -х подъездный 5-ти эт. жилой дом (Секция Ск51-Тр)	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Ногин				04.21		РП	2	
Архитект.	Кухтин								
Исполнил	Кухтин								
Проверил	Ногин					Фасад 1-6 Ведомость отделки фасадов	С Агропромпроект г. Костанай 		
Н.контроль	Солопова								

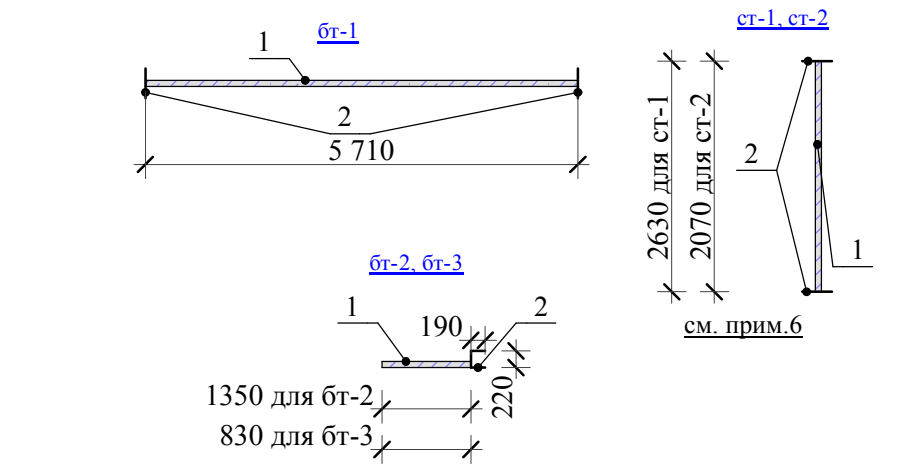
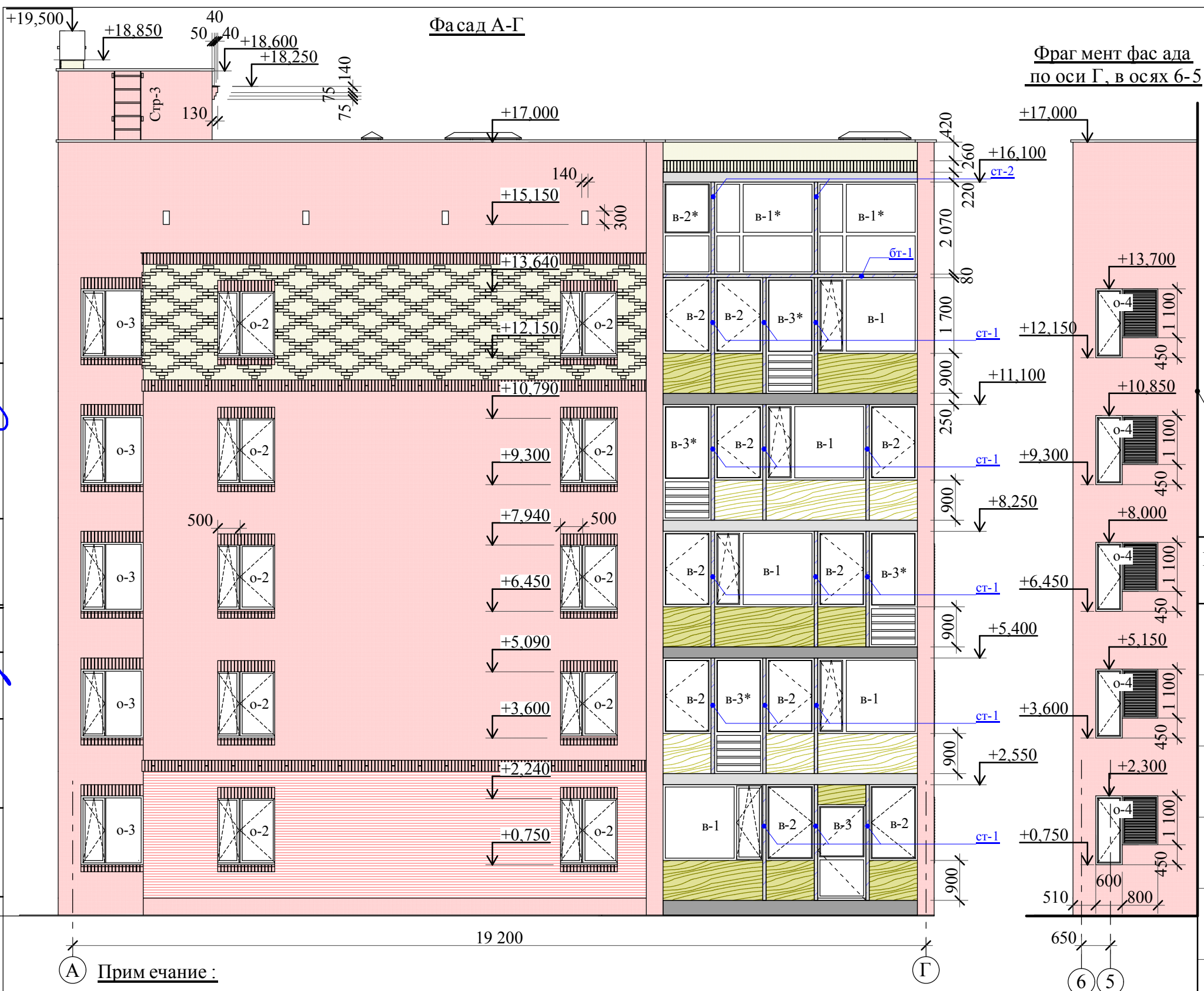
Согласовано:

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Групповая спецификация материалов и изделий на каркас лоджий

Марка изд.	Поз. дет.	Наименование	Кол-во	Масса 1 дет. кг	Масса изд. кг
ст-1	1	ПП 120x80x3,5x2630 КП245-К ГОСТ 30245-2013	1	27,25	28,79
	2	Сталь 140x140x5 ГОСТ 19903-94-C235ГОСТ27772-8	2	0,77	
ст-2	1	ПП 120x80x3,5x2070 КП245-К ГОСТ 30245-2013	1	21,45	22,22
	2	Сталь 140x140x5 ГОСТ 19903-94-C235ГОСТ27772-8	1	0,77	
бт-1	1	ПП 120x80x3,5x5710 КП245-К ГОСТ 30245-2013	1	59,16	60,70
	2	Сталь 140x140x5 ГОСТ 19903-94-C235ГОСТ27772-8	2	0,77	
бт-2	1	ПП 120x80x3,5x1350 КП245-К ГОСТ 30245-2013	1	14,0	17,3
	2	Сталь 600x140x5 ГОСТ 19903-94-C235ГОСТ27772-8	1	3,3	
бт-3	1	ПП 120x80x3,5x850 КП245-К ГОСТ 30245-2013	1	8,8	12,1
	2	Сталь 600x140x5 ГОСТ 19903-94-C235ГОСТ27772-8	1	3,3	

А Примечание :

- 1.Марка стали металлопроката С235, марка стали листового проката С255 по ГОСТ 27772-88*
- 2.Сварку стальных элементов производить электродами Э-42 ГОСТ 9467-75* в соответствии с ГОСТ 5264-80. Катет шва по наименьшей толщине свариваемых деталей. Варить по всему периметру сопряжения деталей.
- 3.Все сварные швы после изготовления покрыть за два раза грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 25129-82
- 4.Все металлические детали после установки в проектное положение окрасить за 2 раза эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82
- 5.Обшивку вагонкой выполнять по каркасу из бруса 50x40мм, снаружи по каркасу: вагонка (сосна),1-го сорта δ=17мм, (покрыть защитным составом за 2раза под темную и светлую древесину, см. ведомость), со стороны лоджий -ОСП плита δ=10мм. Переплеты остекления лоджий крепить к стойкам и балкам,(ст, бт), и к каркасу обшивки, (брусу)
6. Стойки ст-2 и ст-1, балки бт-2, бт-3, бт-4 крепить к плитам перекрытия дюбель-шпильками М6х70 ГОСТ 28457-90 , через два отверстия в пластине 2. Балку бт-1 крепить к стене дюбель-шпильками М6х70 ГОСТ 28457-90 , через два отверстия в пластине. Балку бт-1 со стойками и др. балками сваривать согласно прим.2

Изм.

К. уч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

ГИП

Архитект.

Исполнил

Проверил

Н.контроль

Ногин

Кухтин

Кухтин

Ногин

Солопова

04.21

29-21

АР

Строительство пятиэтажного дома № 162 в мкр. «Береке» в г. Костанай

2-х секционный,3 -х подъездный 5-ти эт. жилой дом (Секция Ск51-Тр)

Фасад А-Г Фрагмент фасада по оси Г, в осях 6-5

Стадия

Лист

Листов

РП

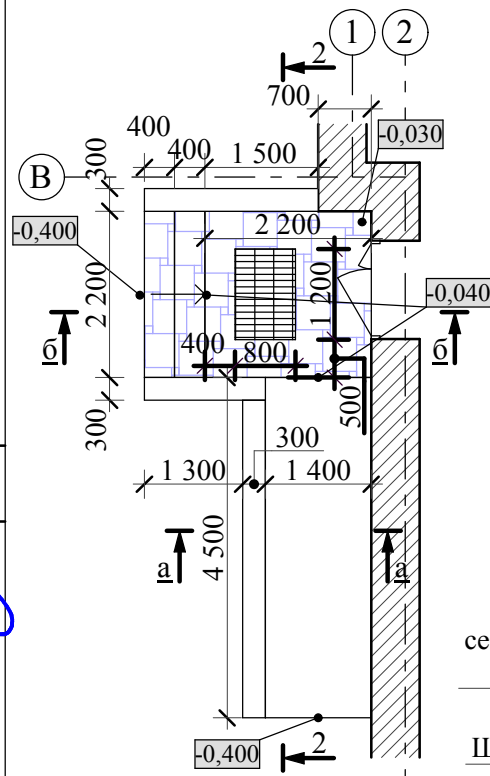
3

Агропромпроект г. Костанай

Формат А 3

Согласовано:			Левобед		
Согласовано:			Жуков		
Согласовано:			Шилова		
Взам. Инв. №			Подпись и дата		
Инв. № подл.			Инв. № подл.		

план крыльца



сечение а-а

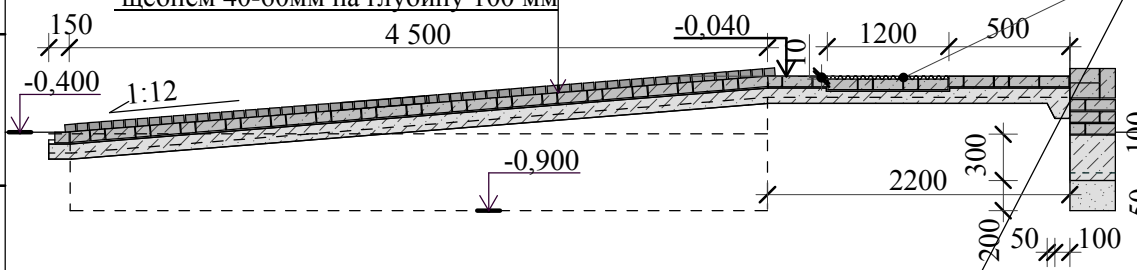
-Камень тротуарный "прямоугольник" 1П.8
200x100x80 ГОСТ 17608-91
-Прослойка и заполнение швов из ц.п.р-ра
с полимерным наполнителем М200 -10мм
-Бетон кл.С12/15W8 F50-100мм
армированный сеткой
С 5ВР1-100/5ВР1-100, 1400x6800
-Грунт основания с втрамбованным
щебнем 40-60мм на глубину 100 мм

Фундамент под борт
Бетон кл.С12/15W8 F50
сетка 4С 5ВР1-100/5ВР1-100
(300x4500)
Щебень ГОСТ 8267-93 -200мм

сечение 2-2

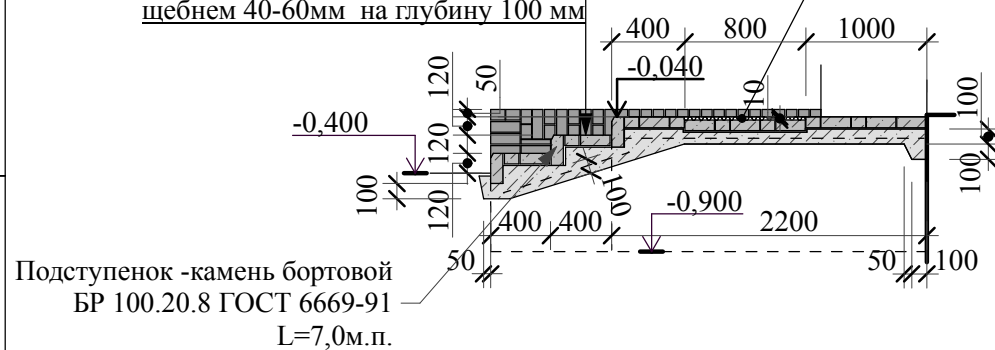
-Камень тротуарный "прямоугольник" 1П.8
200x100x80 ГОСТ 17608-91
-Прослойка и заполнение швов из ц.п.р-ра
с полимерным наполнителем М200 -10мм
-Бетон кл.С12/15W8 F50-100мм
армированный сеткой
4С 5ВР1-100/5ВР1-100, 1400x6800
-Грунт основания с втрамбованным
щебнем 40-60мм на глубину 100 мм

Ниша 800x1200x10(н) под решетку
для вытирания обуви,
(решетка-расходное покупное изделие)



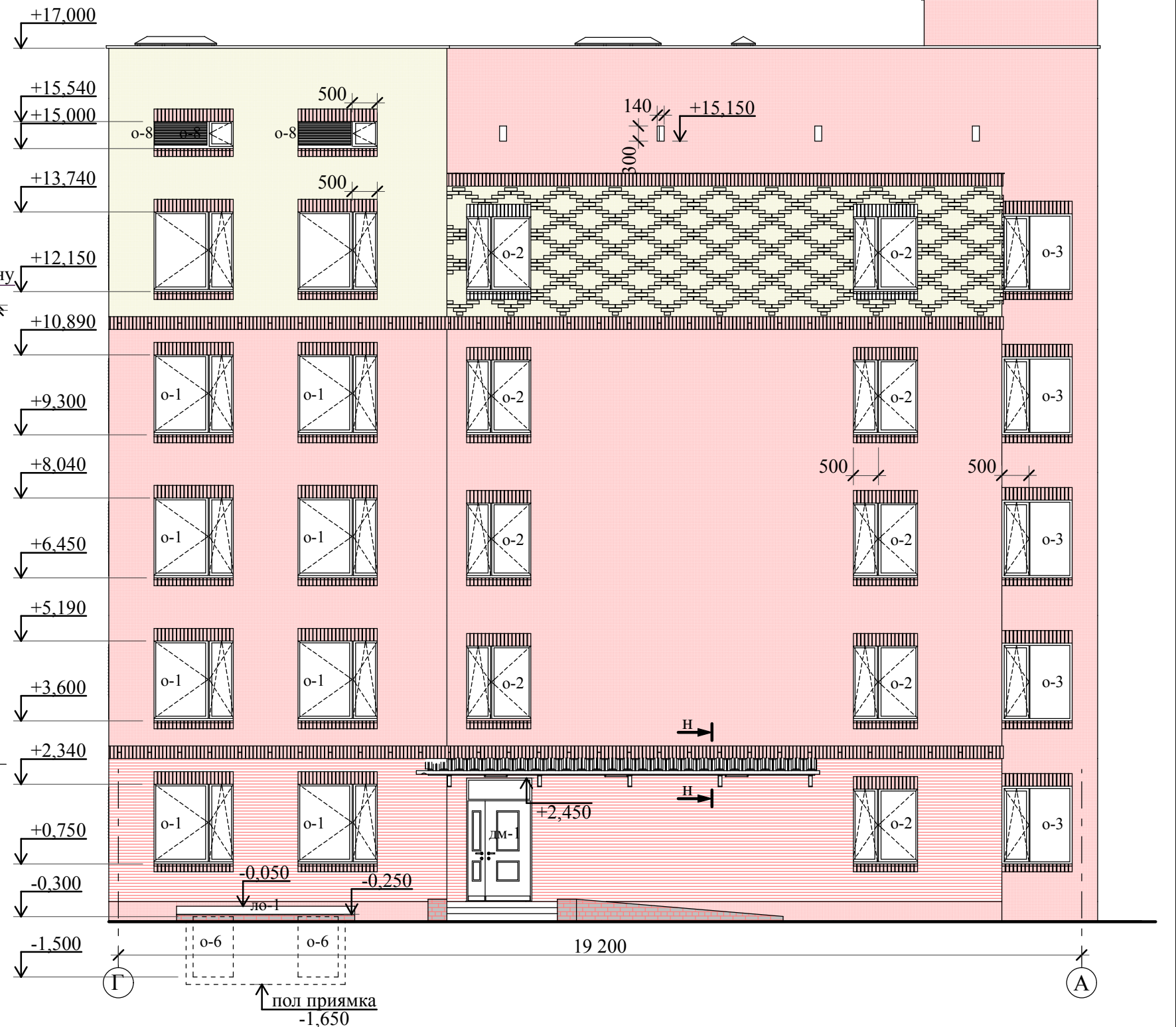
сечение б-б

-Камень тротуарный "прямоугольник" 1П.8
200x100x80 ГОСТ 17608-91
-Прослойка и заполнение швов из ц.п.р-ра
с полимерным наполнителем М200 -10мм
-Бетон кл.С12/15W8 F50-100мм
армированный сеткой
4С 5ВР1-100/5ВР1-100, 2200x1800
-Грунт основания с втрамбованным
щебнем 40-60мм на глубину 100 мм



Подступенок -камень бортовой
БР 100.20.8 ГОСТ 6669-91
L=7,0м.п

Фасад Г-А

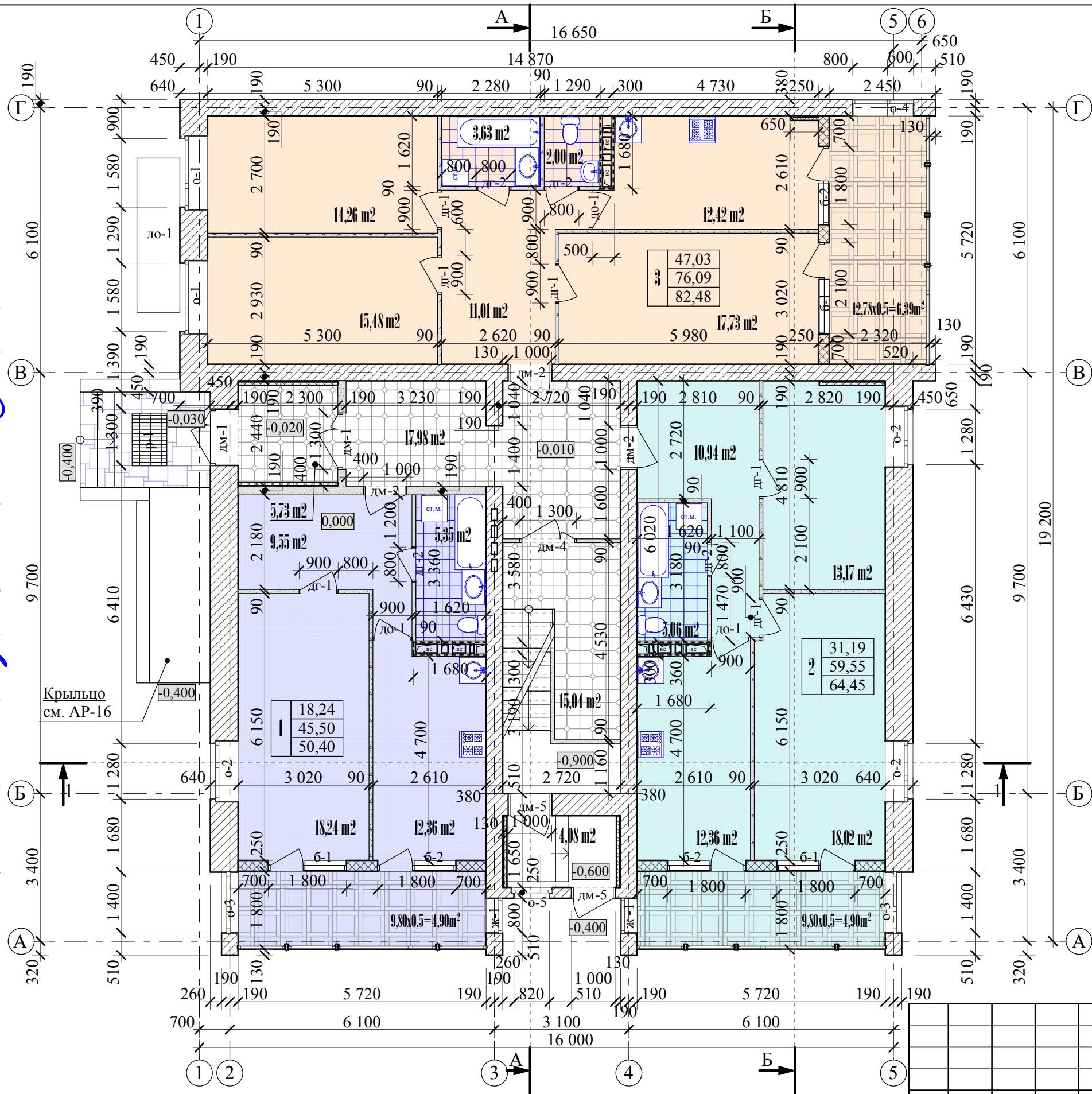


Расход материалов на крыльцо

-Камень тротуарный
"прямоугольник" -27,6м²
-Бетон кл.С12/15W8 F50 -1,98м³
-Щебень М600 фр. 20-40мм -0,9м³
-Сетка,(15,91м²) -49,0кг
-БР100.20.8 -7шт.
Марки мате риалов см. на черте же
(вб ет он и ра ств ор с ПВА
2% от массы ц емент а)

29-21						АР		
Строительство пятиэтажного дома № 162 в мкр. «Береке» в г. Костанай						Стadia		
2-х секционный, 3-х подъездный 5-ти эт. жилой дом (Секция Ск51-Тр)						Лист		
Фасад Г-А Крыльцо						Листов		
Изм. К. уч. Лист № док. Подпись Дата						РП		
ГИП Ногин						4		
Архитект. Кухтин						С		
Исполнил Кухтин						Агропромпроект		
Проверил Ногин						г. Костанай		
Н.контроль Солопова						Формат А 3		

		Согласовано:		Согласовано:	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам Инв. №	ВК	Жуков	
			ОВ	Шиховостов	ЗМ Лебедев



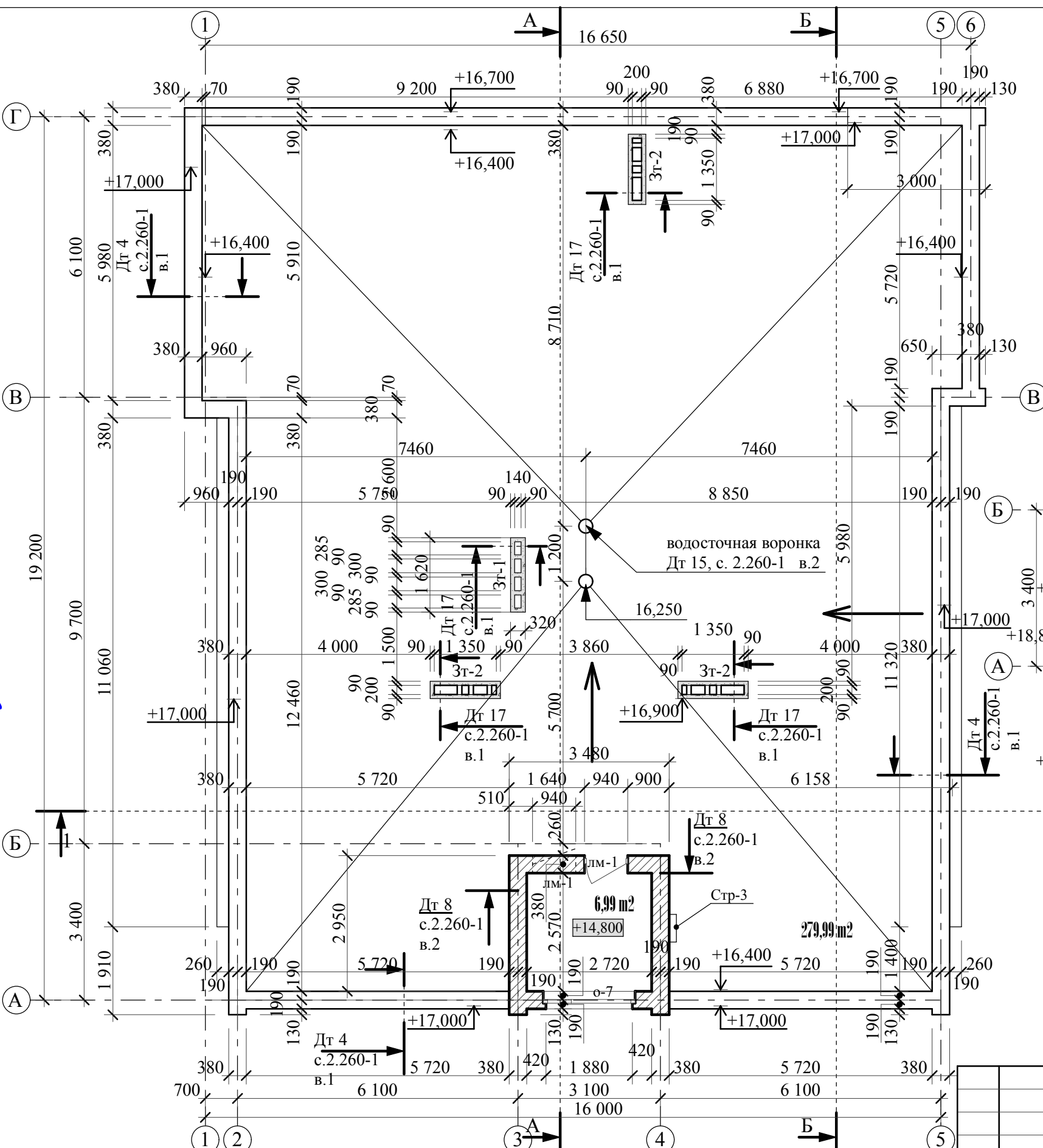
- Условные обозначения**
- Кирпичная кладка, (марку см. КР)
- Кладка из керамзитобетонных блоков
КБПР-39х19х18,8-М25-Ф15-Д600 ГОСТ 33126-2014 -16,3м²
- Перегородка лоджий по типу С115.1 по С.РК 1.031.9-2.07
утеплитель ПП70 ГОСТ-9573-2012 -150мм, (22,8м²)
- Утепление участков стен лоджий и тамбуров по типу С623
по с рк 1.073.9-2.00, (утеплитель -ПП70 ГОСТ-9573-2012 -
70мм по ПС 75х50 шаг-600мм. Обшивка два листа ГКЛВ
толщиной по 12,5мм, (28,0м²)
- Противопожарная обшивка по типу С623 по с рк 1.073.9-
2.00, (по ПС 55х50 шаг-600мм. Обшивка два листа ГКЛВО
толщиной по 12,5мм, (30,0м²)
- Кладка из камней бетонных КБР-ПР-ПС-39х9х18,8
-25-Ф15-1000, ГОСТ 6133-99 -151,6м²

						29-21			АР			
						Строительство пятиэтажного дома № 162 в мкр. «Береке» в г. Костанай						
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-х секционный, 3-х подъездный 5-ти эт. жилой дом (Секция Ск51-Тр)	Стадия	Лист	Листов			
ГИП	Ногин				04.21		РП	5				
Архитект.	Кухтин											
Исполнил	Кухтин											
Проверил	Ногин											
						План 1-го этажа Ведомость заполнения проемов, (начало)		Агропромпроект г. Костанай				
Н.контроль	Солопова											

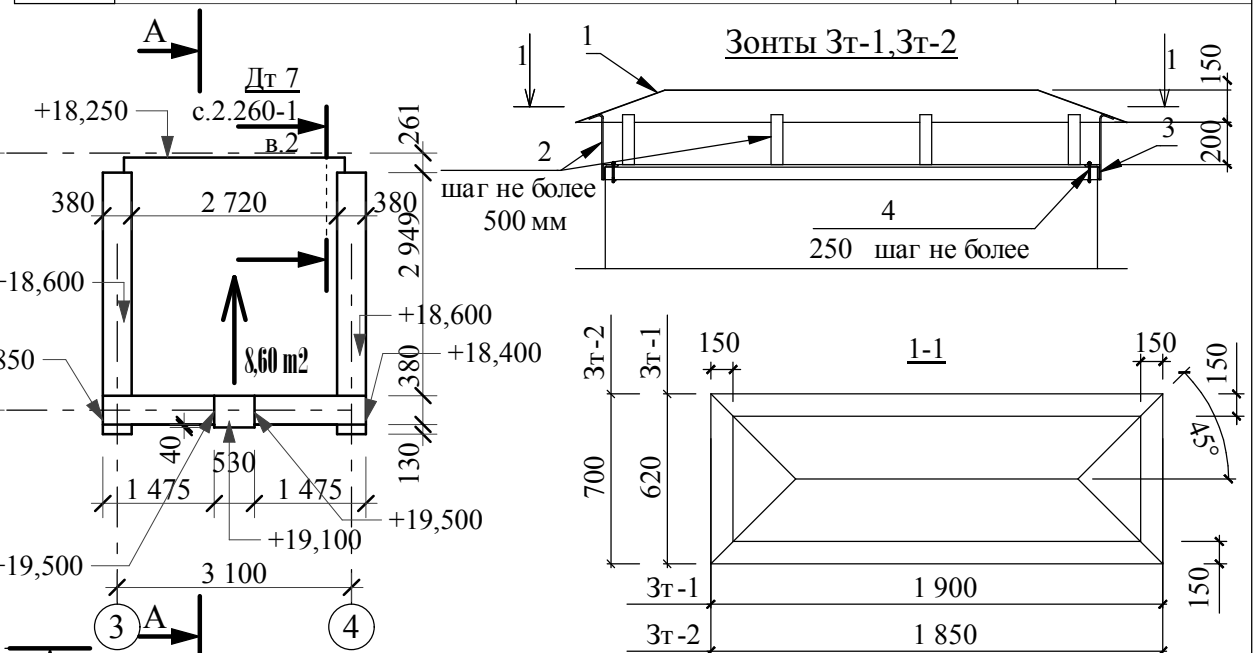


Согласовано:			Согласовано:			Согласовано:		

Согласовано:			Согласовано:			Взам. Инв. №		
			Жустилов		Шилохвостов			
			ВК		ОВ			
Инв. № подл.			Подпись и дата					



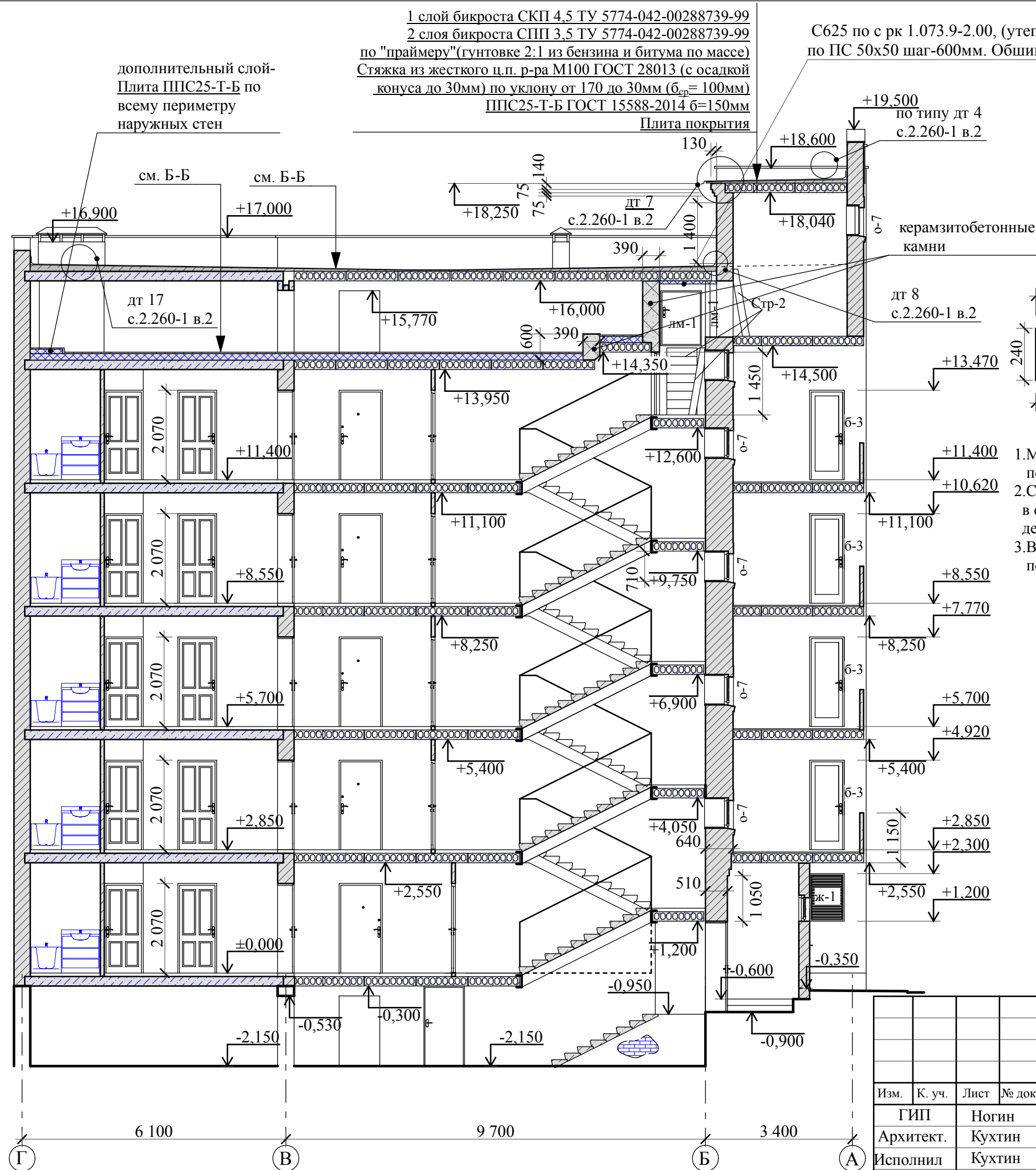
Спецификация материалов и изделий на устройство зонтов					
Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед., кг	Приме чание
Зонт 3т-1			1		
1	ГОСТ 16523-97	Тонколистовая сталь б =1,0мм	-	1,4	ед.изм.м
2	ГОСТ 103-2006	Полоса 40х260х4мм	10	0,524	
3	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х5мм, l общ.=4,48 м	-	16,89	
4	ГОСТ 28778-90	Анкер-шпилька HILTI HSTM6х60	20	-	
Зонт 3т-2			3		
1	ГОСТ 16523-97	Тонколистовая сталь б =1,0мм	-	1,4	ед.изм.м
2	ГОСТ 103-2006	Полоса 40х260х4мм	8	0,393	
3	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х5мм, l общ.=4,06 м	-	15,3	
4	ГОСТ 28778-90	Анкер-шпилька HILTI HSTM6х60	16	-	



1. Металлические конструкции соединить ручной электродуговой сваркой ГОСТ 5264-80* электродами ГОСТ 9467-75*. Высоту сварных швов принять по наименьшей толщине свариваемых элементов
2. Швы сварки зачистить и зашлифовать. Все работы по сварке выполнять в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013.
4. Марку проката стальных элементов принимать С-245, ГОСТ 27772-2015.
5. Поверхность металлических элементов после выполнения сварочных работ очистить от шлака, ржавчины и окалины и окрасить 2-мя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунта ПФ-0142 ТУ 6-10-1698-78
6. Устья вент.отверстий закрыть оцинкованной сеткой -10х10х1мм
- 7.Парапет и наружный водосток выполнить из оцинкованной стали (прокат 05-600х0,8-в-о-жц80-у-пп- гост 14918)

						29-21			АР			
						Строительство пятиэтажного дома № 162 в мкр. «Береке» в г. Костанай						
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-х секционный, 3-х подъездный 5-ти эт. жилой дом (Секция Ск51-Тр)	Стадия	Лист	Листов			
ГИП	Ногин			<i>Ногин</i>	04.21		РП	7				
Архитект.	Кухтин			<i>Кухтин</i>								
Исполнил	Кухтин			<i>Кухтин</i>								
Проверил	Ногин			<i>Ногин</i>								
Н.контроль	Солопова			<i>Солопова</i>		План кровли	С	Агропромпроект г. Костанай				

Согласовано:			Левобед		
Согласовано:			Жуков		
ВК			ОВ		
Взам. Инв. №			Инв. № подл.		
Подпись и дата			Информация		



Групповая спецификация материалов и изделий

Марка изд.	Поз. дет.	Наименование	Кол -во	Масса 1 дет. кг	Масса изд. кг
н-1	кр-1	Швеллер №24П L=2350, ГОСТ8240-97	5	56,4	335,1
	шл-1	Шляпный профиль ПШ-150х45х1,5 ТУ 5285-004-42481025-04, L=7700	3	17,7	
		Желоб диаметром 120мм, общей длиной -8,0м.п.	1		
		Желобной кронштейн, шаг -1800мм	5		
		Заглушка,(прав. лев.)	2		
		Воронка	1		
		Профлист НС 44-100-0,7 АД МЛ 1202/МЛ-1203 ГОСТ 24045-2010		15,0м²	

						29-21		АР	
						Строительство пятиэтажного дома № 162 в мкр. «Береке» в г. Костанай			
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-х секционный, 3-х подъездный 5-ти эт. жилой дом (Секция Ск51-Тр)	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Ногин				04.21		РП	8	
Архитект.	Кухтин								
Исполнил	Кухтин								
Проверил	Ногин					Разрез А-А Навес н-1	 Агропромпроект г. Костанай		
Н.контроль	Солопова								